

Anlage 3 zur Satzung des Wasser- und Bodenverbandes "Insl Usedom-Peenestrom"
Die Anlage tritt mit der Satzung am 01.01.2022 in Kraft.

Übersicht über die Nutzungsartenfaktoren

Nutzungsartenfaktoren größer 1 bedeuten einen Zuschlag und kleiner 1 einen Abschlag für die jeweilige Nutzungsart.

Schlüssel nach ALKIS	ALKIS Objektartenkatalog (Objektart, Attributart, Wertart)	Nutzungsartengruppe, Nutzungsart, Untergliederung	Nutzungsartenfaktor
10000 Siedlung			
11000	41001	Wohnbaufläche	3
12000	41002	Industrie- und Gewebefläche	3
12100	41002-FKT-1700	Industrie und Gewerbe	3
12101	41002-FKT-1701	Gebäude u. Freifläche Industrie u. Gewerbe	3
12110-130	41002-FKT-1710 bis 1730	Produktion, Handwerk, Tankstelle	3
12140 (12141-12148)	41002-FKT-1740 (41002-FKT-1740 +LGT-1000 bis 8000	Lagerplatz	2
12150-12190	41002-FKT-1750 bis 1790	Transport, Forschung, Grundstoff, Betriebliche Sozialeinrichtung, Werft	3
12200	41002-FKT-1400	Handel- u. Dienstleistung	3
12210-12290	41002-FKT-1410-1490	Verwaltung, Bank, Kredit, Versicherung, Handel...	3
12300	41002-FKT-2500	Versorgungsanlag	2
12310, -20, -30 -40 -50 -60 -70 -80	41002-FKT-2510,- 2520 -2530 -2540 -2550 -2560, -2570, -2580	Förderanlage, Wasserwerk, Kraftwerk, Umspannstation, Raffinerie, Gaswerk, Heizwerk, Funk- und Fernmeldeanlage	2
12311-12315	41002-FKT 2510+FGT1000-5000	Förderanlagen	2
12301, 12321, 12331, 12351, 12361, 12371, 12381	41002-FKT-2501, FKT-2521, FKT-2531, FKT-2551, FKT-2561, FKT-2571, FKT-2581	Gebäude- und Freifläche Versorgungsanlage	3
12302, 12322, 12332, 12352, 12362, 12372, 12382	41002-FKT-2502, FKT-2522, FKT-2532, FKT-2552, FKT-2562, FKT-2572, FKT-2582	Betriebsfläche Versorgungsanlage	2
12400	41002-FKT-2600	Entsorgung	2
12410, 12420, 12430, 12440	41002-FKT-2610, - 2620, - 2630, -2640	Kläranlage, Klärwerk, Abfallbehandlungsanlage, Deponie	2
12401, 12411, 12421	41002-FKT-2601, FKT-2611 FKT-2621	Gebäude- und Freifläche Entsorgungsanlage	3

12402, 12412, 12422, 12423	41002-FKT-2602, FKT-2612,FKT-2622, FKT-2623	Betriebsfläche Entsorgungsanlage	2
16000	41006	Fläche gemischter Nutzun	3
16100-16212	41006-FKT-2100 bis 2720	Gebäude und Freifläche, Mischnutzung mit Wohnen, Gebäude und Freiflächen Land und Forstwirtschaft	3
16300-16400	41006-FKT-6800, 41006-FKT-7600	Landwirtschaftliche Betriebsfläche, Forstwirtschaftliche Betriebsfläche	2
17000	41007	Fläche besonderer funktionaler Prägung	3
17100 (17110-17170)	41007-FKT-1100 (41007-FKT-1110 bis 1170)	Öffentliche Zweck	3
17200	41007-FKT-1200	Parken	3
17300 (17310-17320)	41007-FKT-1300 (41007-FKT-1310 bis 1320)	Historische Anlage	3
18000	41008	Sport-, Freizeit- und Erholungsanlage	1,5
18001	41008-FKT-4001	Gebäude und Freifläche Sport, Freizeit und Erholung	1,5
18100	41008-FKT-4100	Sportanlage	1,5
18110-18170	41008-FKT-4110 bis 4170	Sportanlage	1,5
18101	41008-FKT-4101	Gebäude und Freifläche Erholung, Sport	3
18200	41008-FKT-4200	Freizeitanlage	1,5
18210, -20 -30 -40 -50 -60 -70 -80 -90	41008-FKT-4210 , - 4220, -4230, -4240, - 4250, -4260, -4270, - 4280, -4290	Freizeitanlage	1,5
18211	41008-FKT-4211	Gebäude und Freifläche Erholung, Zoologie	3
18300	41008-FKT-4300	Erholungsfläche	1,5
18310, 18320, 18330	41008-FKT-4310, - 4320, -4330	Erholungsfläche	1,5
18301, 18321, 18331	41008-FKT-4301, FKT-4321, FKT-4331	Gebäude- und Freifläche Erholung, Bad, Camping	3
18431	41008-FKT-4431	Gebäude- und Freifläche Erholung, Botanik	3
19001	41009-FKT-9401	Gebäude- und Freifläche Friedhof	3

20000			
Verkehr			
21000	42001	Straßenverkehr	3
21001	42001-FKT-2311	Gebäude- und Freifläche zu Verkehrsanlagen, Straße	3
21002-21003	42001-FKT-2312 bis 2313	Verkehrsbegleitfläche Straße, Straßenentwässerungs-anlage	3
21010	42001-FKT-5130	Fußgängerzone	3
22000 (22010 bis 22060)	42006 (42006-FKT-5210 bis 5260)	Weg	3
23000 (23010-23060)	42009 (42009-FKT-5130, FKT-5310 bis 5350)	Platz	3
24000	42010	Bahnverkehr	3
24001	42010-FKT-2321	Gebäude- und Freifläche zu Verkehrsanlagen, Schiene	3
24002	42010-FKT-2322	Verkehrsbegleitfläche Bahnverkehr	3
24010-24040	42010-BKT-1100 bis BKT-1600	Eisenbahn, Stadtbahn, Seilbahn, Magnetschwebebahn	3
25000 (25001 bis 25050)	42015 (42015-FKT-5501, ART-5510 bis 5550)	Flugverkehr	3
26000 26001-26040	42016 42016-FKT-2341, FKT-5610 bis 5640	Schiffsverkehr	3

30000			
Vegetation			
32000 (32100-32320)	43002 (43002-VEG-1100 bis 1320)	Wald (Laubholz, Nadelholz, Laub und Nadelholz)	0,5
33000	43003	Gehölz	0,5
33010	43003-VEG-1400	Latschenkiefer	0,5
34000, 35000	43004 43005	Heide, Moor	0,5
36000	43006	Sumpf	0,5
37000	43007	Unland, Vegetationslose Fläche	0,5
37010-16, 37022, 37030, 37040, 37020	43007-FKT-1000, FKT-1000+OFM-1010 bis 1120, FKT-1100, -1120, - 1200	Vegetationslose Fläche, unbebaute Gewässerbegleitfläche, Sukzessionsfläche	0,5
37021	43007-FKT-1110	Bebaute Gewässerbegleitfläche	3

40000 Gewässer			
41000 (41100-41400)	44001 (44001-FKT-8200 bis 8500)	Fließgewässer (Fluss, Kanal, Graben, Bach)	0,1
42000 (42010)	44005 (44005-FKT-8810)	Hafenbecken	0,1
43000 (43100-43200)	44006 (44006-FKT-8610 bis 8640)	Stehendes Gewässer (See, Teich)	0,5
44000 (44010)	44007 (44007-FKT-8710)	Meer	0

**Alle übrigen Nutzungsarten nach ALKIS erhalten den Nutzungsartenfaktor 1.
Zur besseren Übersicht der Zu- und Abschläge nach Nutzungsartenfaktoren
bei der Beitragsermittlung erfolgt eine Zusammenfassung
von Nutzungsartengruppen bzw. Nutzungsarten.**